

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD.

金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5140、5141、5142、5725、5727、5733)

內幕消息

本公司控股股東

LAS VEGAS SANDS CORP.

截至二零一九年十二月三十一日止

第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「**金沙中國**」或「**本公司**」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一八年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「**LVS**」或「**Las Vegas Sands**」)是一家在美國紐約證券交易所(「**紐約證交所**」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「**美國證交會**」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二零年一月三十日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零一九年十二月三十一日止第四個財政季度及全年的財務業績(「**季度財務業績**」)，舉行其二零一九年第四季盈利發佈電話會議(「**盈利發佈會**」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件及補充材料(「**呈列文件**」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://investor.sands.com/files/doc_financials/2019/Q4/LVS-4Q19-Final-Earnings-Release.pdf或<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051420000003/lvsex991x12312019.htm>。

閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://investor.sands.com/files/doc_financials/2019/Q4/LVS-4Q19-Final-Presentation-Deck.pdf及https://investor.sands.com/files/doc_financials/2019/Q4/LVS-4Q19-Final-Supplemental-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認的會計準則的實質性趨同，自二零一八年一月一日起，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的收入確認會計處理上的差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以瞭解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第四季概覽

LVS的主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「我們(LVS)於季內錄得強勁的財務業績，經調整物業EBITDA達到1,390,000,000美元。我們對亞洲未來增長機會仍然樂觀。今年，四季名薈及倫敦人大樓套房啟用後，我們將於路氹提供約2,000,000平方呎的豪華套房住宿。澳門倫敦人增設的旅遊及娛樂設施將於二零二零年至二零二一年期間首次亮相。最後，我們仍然堅定致力維持我們領先行業的財務優勢，同時繼續增加股東資本回報。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的淨收益總額由二零一八年第四季的2,250,000,000美元減少至二零一九年第四季的2,240,000,000美元。金沙中國的淨收入由二零一八年第四季的465,000,000美元增加至二零一九年第四季的513,000,000美元。

根據美國公認會計原則，金沙中國的全年淨收益總額由二零一八年的8,670,000,000美元增至二零一九年的8,810,000,000美元。金沙中國的淨收入由二零一八年的1,900,000,000美元增至二零一九年的2,040,000,000美元。

其他影響盈利的因素

二零一九年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支為134,000,000美元，而去年同季則為138,000,000美元。減少乃由於二零一九年第四季的加權平均借款成本由二零一八年第四季的4.5%減少至4.3%。

資本開支

第四季的資本開支共達460,000,000美元，包括於澳門352,000,000美元的建造、發展及維修活動。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 748	\$ 747	\$ 1	0.1%
客房	54	56	(2)	(3.6)%
餐飲	17	19	(2)	(10.5)%
購物中心	71	65	6	9.2%
會議、零售及其他	18	32	(14)	(43.8)%
淨收益	\$ 908	\$ 919	\$ (11)	(1.2)%
經調整物業EBITDA	\$ 368	\$ 355	\$ 13	3.7%
EBITDA利潤率	40.5%	38.6%		1.9點
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 5,876	\$ 9,393	\$ (3,517)	(37.4)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.14%	3.20%		0.94點
非轉碼入箱數目	\$ 2,324	\$ 2,404	\$ (80)	(3.3)%
非轉碼贏額百分比	25.7%	25.1%		0.6點
角子機收入總額	\$ 1,044	\$ 841	\$ 203	24.1%
角子機贏款率	4.9%	5.0%		(0.1)點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	97.2%	96.5%		0.7點
日均房租(日均房租)	\$ 224	\$ 222	\$ 2	0.9%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 218	\$ 214	\$ 4	1.9%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

金沙城中心 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 379	\$ 418	\$ (39)	(9.3)%
客房	78	86	(8)	(9.3)%
餐飲	23	25	(2)	(8.0)%
購物中心	20	21	(1)	(4.8)%
會議、零售及其他	5	8	(3)	(37.5)%
淨收益	\$ 505	\$ 558	\$ (53)	(9.5)%
經調整物業EBITDA	\$ 180	\$ 194	\$ (14)	(7.2)%
EBITDA利潤率	35.6%	34.8%		0.8點
博彩統計數據 (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,041	\$ 2,875	\$ (1,834)	(63.8)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.94%	3.72%		(0.78)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,650	\$ 1,678	\$ (28)	(1.7)%
非轉碼贏額百分比	23.0%	21.7%		1.3點
角子機收入總額	\$ 1,015	\$ 1,164	\$ (149)	(12.8)%
角子機贏款率	4.0%	4.0%		一點
酒店統計數據 (以美元計)				
入住率	98.5%	96.5%		2.0點
日均房租(日均房租)	\$ 167	\$ 160	\$ 7	4.4%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 164	\$ 154	\$ 10	6.5%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 334	\$ 345	\$ (11)	(3.2)%
客房	33	33	—	—%
餐飲	17	17	—	—%
購物中心	13	14	(1)	(7.1)%
會議、零售及其他	4	5	(1)	(20.0)%
淨收益	\$ 401	\$ 414	\$ (13)	(3.1)%
經調整物業EBITDA	\$ 122	\$ 132	\$ (10)	(7.6)%
EBITDA利潤率	30.4%	31.9%		(1.5)點
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 4,181	\$ 4,816	\$ (635)	(13.2)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.10%	3.16%		(0.06)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,124	\$ 1,135	\$ (11)	(1.0)%
非轉碼贏額百分比	23.5%	22.6%		0.9點
角子機收入總額	\$ 1,066	\$ 1,234	\$ (168)	(13.6)%
角子機贏款率	3.8%	3.3%		0.5點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	97.6%	97.0%		0.6點
日均房租(日均房租)	\$ 159	\$ 160	\$ (1)	(0.6)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 155	\$ 156	\$ (1)	(0.6)%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 169	\$ 108	\$ 61	56.5%
客房	11	10	1	10.0%
餐飲	8	8	—	—%
購物中心	57	48	9	18.8%
會議、零售及其他	1	1	—	—%
淨收益	\$ 246	\$ 175	\$ 71	40.6%
經調整物業EBITDA	\$ 102	\$ 64	\$ 38	59.4%
EBITDA利潤率	41.5%	36.6%		4.9點
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 3,030	\$ 3,365	\$ (335)	(10.0)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.02%	2.65%		1.37點
非轉碼入箱數目	\$ 433	\$ 345	\$ 88	25.5%
非轉碼贏額百分比	25.2%	22.2%		3.0點
角子機收入總額	\$ 125	\$ 153	\$ (28)	(18.3)%
角子機贏款率	6.1%	4.5%		1.6點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	92.9%	90.0%		2.9點
日均房租(日均房租)	\$ 333	\$ 343	\$ (10)	(2.9)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 310	\$ 309	\$ 1	0.3%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 137	\$ 144	\$ (7)	(4.9)%
客房	5	5	—	—%
餐飲	7	7	—	—%
購物中心	1	—	1	N.M.
淨收益	\$ 150	\$ 156	\$ (6)	(3.8)%
經調整物業EBITDA	\$ 40	\$ 38	\$ 2	5.3%
EBITDA利潤率	26.7%	24.4%		2.3點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 1,049	\$ 1,635	\$ (586)	(35.8)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.58%	2.61%		(0.03)點
非轉碼入箱數目	\$ 612	\$ 630	\$ (18)	(2.9)%
非轉碼贏額百分比	18.8%	18.5%		0.3點
角子機收入總額	\$ 632	\$ 643	\$ (11)	(1.7)%
角子機贏款率	3.3%	3.0%		0.3點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	100.0%	98.9%		1.1點
日均房租(日均房租)	\$ 178	\$ 176	\$ 2	1.1%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 178	\$ 175	\$ 3	1.7%

N.M.無意義

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

	截至二零一九年十二月三十一日止三個月					二零一九年 十二月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)						
威尼斯人購物中心	\$ 70	\$ 63	90.0%	812,938	91.4%	\$ 1,709
四季名店						
奢侈品零售	44	42	95.5%	125,466	100.0%	7,065
其他店舖	13	12	92.3%	116,959	89.7%	2,823
總計	57	54	94.7%	242,425	95.0%	5,478
金沙廣場 ⁽³⁾	19	15	78.9%	525,222	90.1%	934
巴黎人購物中心	14	11	78.6%	295,920	86.2%	785
澳門路氹總計	160	143	89.4%	1,876,505	90.7%	1,855
濱海灣金沙購物商城 ⁽⁴⁾	54	47	87.0%	593,714	96.4%	2,062
總計	\$ 214	\$ 190	88.8%	2,470,219	92.0%	\$ 1,905

附註：此表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。

(1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。

(2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。

(3) 在將金沙城中心翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，金沙廣場的可出租總面積預計將達約600,000平方呎。

(4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生的報告：

季內我們全部市場表現優秀，全年業績優異。第四季全公司經調整物業EBITDA為1,390,000,000美元，較前一年增長9%。我們產生的現金流量於業內無可匹敵，二零一九年全年EBITDA為5,390,000,000美元。

我們於澳門及新加坡⁽¹⁾的資本投資計劃令人喜出望外，價值5,000,000,000美元以上的亞洲資本項目將於未來數年取得成果。該等投資將進一步鞏固我們於亞洲高端中場、中場及非博彩分部的領導地位。

於澳門業務方面，季內經調整物業EBITDA為811,000,000美元，較前一年增長3%，而整體澳門市場的博彩收益總額減少8%。儘管季內澳門貴賓業務收益減少，中場市場繼續持續穩定增長。由於中場博彩桌及角子機數目增加，中場博彩收益較前一年增長3%。零售額保持強勁，較前一年增長11%。最重要的是，我們的盈利能力繼續佔據業內龍頭位置，EBITDA利潤率達36.2%，較前一年進一步增長140個基點。

我們對投資2,200,000,000美元以重點擴大我們在澳門的非博彩業務規模，感到非常興奮。就持續資本部署而言，我們相信，澳門是全球首選。我們十分滿意澳門倫敦人酒店及四季名薈的初步試營表現，期望能盡快向閣下提供最新進展資料。

我們期待在澳門投資更多，為澳門的多元化發展貢獻，並將其發展成亞洲領先的休閒及商務旅遊目的地。本人珍惜能以數以十億計美元擴大我們在澳門的酒店、娛樂、零售及會展獎勵旅遊設施規模的投資機會。

本人相信，澳門有機會成為全球最優秀的商務及休閒旅遊目的地兼亞洲會展獎勵旅遊之都。我們準備好作出更大額投資，為澳門日後的成功貢獻。

於二零一九年，逾900場會展獎勵旅遊活動於澳門金沙中國的物業舉辦，參與者逾800,000名，以迄今為止舉辦的會展獎勵旅遊活動場數及參與者人數計，均為澳門營運方之冠，且實際上，我們估計我們分佔會展獎勵旅遊市場高達90%。

(1) LVS新加坡業務並非金沙中國集團的一部分。

我們的娛樂業務亦為澳門的增長及多元化發展貢獻。於澳門持續發展成亞洲首屈一指的娛樂中心的進程中，我們的娛樂業務一直領導澳門市場。於二零一九年，我們於澳門金光綜藝館舉辦45場不同的活動，當中不乏頂級亞洲及西方藝人獻藝。

我們於會展獎勵旅遊及娛樂業務的耀眼表現僅為我們鼎力支持澳門政府致力發展多元化經濟的目標的兩個例子。我們於非博彩設施(包括酒店房間供應、大型零售商場及主題旅遊設施)的投資數一數二，旨在吸引全球不同類型的訪客到訪澳門。繼為澳門發展多元化經濟作出最大額投資後，我們將繼續投資及支持澳門的願景。

隨著港珠澳大橋通車及大灣區規劃進展，我們堅信，澳門具備成為亞洲會展獎勵旅遊及休閒之都的潛力。我們決意通過現有資產及潛在未來投資不遺餘力地為實現該目標作出貢獻。

另一個需要解決的問題為不斷變化的冠狀病毒。目前的狀況是前所未有的嚴重。我們最重視僱員及顧客的健康及安全，我們竭盡所能支持澳門及中國政府。金沙中國團隊正與澳門相關的醫療保健及公共安全部門協商，而我們已實施嚴謹的程序及保護措施。我們將持續依從政府指示實施措施，期望快速遏制病毒。

就中美貿易關係而言，中國與美國已達成首階段貿易協議。美國與中國就日後全球貿易攜手合作，不僅對中美有利，亦利好全球經濟。

下文為盈利發佈會問答環節的其他摘要：

在回應有關冠狀病毒及其對到訪人數影響的問題時，Goldstein先生指出訪澳人數受到影響且所有業務板塊均受影響。根據澳門政府公佈的公開資料顯示，訪澳人數較去年同期大幅下跌。

前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、差旅及我們的業務因自然災害或人為災難、大流行病、疫症或傳染性疾病的爆發(例如源於中國武漢的冠狀病毒)而中斷或減少、新發展、建設及企業、政府法規、與我們的博彩牌照及轉批經營權有關的風險、貨幣匯率及利率波動、巨額的舉債及償債、博彩中介人、競爭、稅法變動、澳門的基建設施、政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭、博彩合法化、保險、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一八年年度報告所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
章狄龍
公司秘書

澳門，二零二零年一月三十日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Sheldon Gary Adelson
王英偉

非執行董事：

Robert Glen Goldstein
Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀
Victor Patrick Hoog Antink
Steven Zygmunt Strasser
鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。