

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、  
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

## 內幕消息

### 本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二三年九月三十日止 第三個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二二年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二三年十月十九日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零二三年九月三十日止第三個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二三年第三季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第三季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051423000090/lvs\\_ex991x09302023.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051423000090/lvs_ex991x09302023.htm) 或 [https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc\\_financials/2023/q3/LVS-3Q-2023-Earnings-Release.pdf](https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2023/q3/LVS-3Q-2023-Earnings-Release.pdf)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc\\_financials/2023/q3/LVS-3Q-2023-Presentation-Deck.pdf](https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2023/q3/LVS-3Q-2023-Presentation-Deck.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第三季概覽

LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert G. Goldstein)先生表示：「我們樂見澳門及新加坡兩地的旅遊及旅遊消費的復甦於季內推進。我們仍熱切期待未來年度這兩個市場迎來增長機會。

於澳門，我們很高興見到博彩及非博彩業務分部的復甦於季內推進。我們仍期盼繼續投資的機會，以提升澳門對區內旅客(包括訪澳外國遊客)的旅遊吸引力。隨著旅遊及旅遊消費復甦，我們數十年間承諾就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出的投資，讓我們在締造強勁增長上佔優。

我們貫徹於團隊成員及社區的投放領先於同業，且我們提供的綜合度假村物業組合，讓我們在未來年度締造強勁增長上格外佔優。我們的財政實力能支持我們在澳門及新加坡兩地的持續投資及資本開支項目。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二三年第三季的淨收益總額由二零二二年第三季的251,000,000美元增加至1,780,000,000美元。金沙中國二零二三年第三季的淨收入為231,000,000美元，而二零二二年第三季則為淨虧損472,000,000美元。

金沙中國二零二三年第三季的經調整物業EBITDA為631,000,000美元，而二零二二年第三季的經調整物業EBITDA虧損則為152,000,000美元。

## 影響盈利的其他因素

二零二三年第三季的經扣除資本化金額後的利息開支<sup>(1)</sup>為200,000,000美元，而去年同季則為183,000,000美元。二零二三年第三季的加權平均借款成本為5.4%，而二零二二年第三季則為4.8%。該開支增加被二零二三年第三季的利息收入增加41,000,000美元至79,000,000美元所抵銷。

## 資本開支

第三季的資本開支<sup>(1)</sup>合共為330,000,000美元，包括於澳門44,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 575	\$ 60	\$ 515
客房	55	10	45
餐飲	17	3	14
購物中心	58	27	31
會議、零售及其他	18	4	14
淨收益	\$ 723	\$ 104	\$ 619
經調整物業EBITDA	\$ 290	\$ (37)	\$ 327
EBITDA利潤率	40.1%		
<b>博彩統計數據</b>			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 953	\$ 115	\$ 838
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	6.00%	1.70%	4.30點
非轉碼入箱數目	\$ 2,313	\$ 292	\$ 2,021
非轉碼贏額百分比	24.3%	24.3%	一點
角子機收入總額	\$ 1,319	\$ 158	\$ 1,161
角子機贏款率	4.3%	4.0%	0.3點
<b>酒店統計數據</b>			
(以美元計)			
入住率	98.0%	36.7%	61.3點
日均房費(日均房費)	\$ 212	\$ 135	\$ 77
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 207	\$ 50	\$ 157

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月			變動
	二零二三年	二零二二年		
收益：				
娛樂場	\$ 371	\$ 24	\$	347
客房	97	10		87
餐飲	25	4		21
購物中心	17	9		8
會議、零售及其他	8	10		(2)
淨收益	\$ 518	\$ 57	\$	461
經調整物業EBITDA	\$ 167	\$ (60)	\$	227
EBITDA利潤率	32.2%			
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,561	\$ 179	\$	1,382
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.93%	5.27%		(1.34)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,737	\$ 116	\$	1,621
非轉碼贏額百分比	20.7%	20.2%		0.5點
角子機收入總額	\$ 1,498	\$ 104	\$	1,394
角子機贏款率	4.0%	4.0%		一點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	95.3%	23.2%		72.1點
日均房費(日均房費)	\$ 190	\$ 159	\$	31
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 181	\$ 37	\$	144

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，政府作隔離用途的客房以及為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 181	\$ 8	\$ 173
客房	37	5	32
餐飲	15	1	14
購物中心	7	5	2
會議、零售及其他	4	2	2
淨收益	\$ 244	\$ 21	\$ 223
經調整物業EBITDA	\$ 81	\$ (37)	\$ 118
EBITDA利潤率	33.2%		
<b>博彩統計數據</b>			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 277	\$ 26	\$ 251
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	6.76%	(14.10)%	20.86點
非轉碼入箱數目	\$ 789	\$ 60	\$ 729
非轉碼贏額百分比	22.0%	24.1%	(2.1)點
角子機收入總額	\$ 670	\$ 34	\$ 636
角子機贏款率	4.0%	4.4%	(0.4)點
<b>酒店統計數據</b>			
(以美元計)			
入住率	97.0%	37.1%	59.9點
日均房費(日均房費)	\$ 165	\$ 98	\$ 67
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 160	\$ 36	\$ 124

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，政府作隔離用途的客房以及為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 108	\$ 27	\$ 81
客房	24	5	19
餐飲	7	2	5
購物中心	50	23	27
會議、零售及其他	3	—	3
淨收益	\$ 192	\$ 57	\$ 135
經調整物業EBITDA	\$ 71	\$ 6	\$ 65
EBITDA利潤率	37.0%	10.5%	26.5點
<b>博彩統計數據</b>			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 2,068	\$ 212	\$ 1,856
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.28%	9.37%	(7.09)點
非轉碼入箱數目	\$ 570	\$ 90	\$ 480
非轉碼贏額百分比	21.5%	17.6%	3.9點
角子機收入總額	\$ 10	\$ 4	\$ 6
角子機贏款率	(1.7)%	14.4%	(16.1)點
<b>酒店統計數據</b>			
(以美元計)			
入住率	86.4%	19.8%	66.6點
日均房費(日均房費)	\$ 472	\$ 453	\$ 19
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 408	\$ 90	\$ 318

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 75	\$ 8	\$ 67
客房	4	1	3
餐飲	3	1	2
購物中心	1	1	—
淨收益	\$ 83	\$ 11	\$ 72
經調整物業EBITDA	\$ 17	\$ (22)	\$ 39
EBITDA利潤率	20.5%		

### 博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 14	\$ 16	\$ (2)
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	13.84%	2.98%	10.86點
非轉碼入箱數目	\$ 414	\$ 47	\$ 367
非轉碼贏額百分比	16.8%	16.5%	0.3點
角子機收入總額	\$ 473	\$ 72	\$ 401
角子機贏款率	3.3%	3.4%	(0.1)點

### 酒店統計數據

(以美元計)

入住率	98.7%	43.8%	54.9點
日均房費(日均房費)	\$ 173	\$ 157	\$ 16
每間可供入住客房收益			
(每間可供入住客房收益)	\$ 171	\$ 69	\$ 102

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

## 亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二三年九月三十日止三個月					截至 二零二三年 九月三十日 的最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
威尼斯人購物中心	\$ 58	\$ 53	91.4%	818,773	80.0%	\$ 1,743
四季名店						
奢侈品零售	34	32	94.1%	129,932	100.0%	8,422
其他店舖	16	14	87.5%	119,371	84.7%	3,703
	50	46	92.0%	249,303	92.7%	6,714
倫敦人購物中心	17	13	76.5%	611,192	54.2%	1,701
巴黎人購物中心	7	6	85.7%	296,352	66.1%	641
澳門路氹總計	132	118	89.4%	1,975,620	71.5%	2,415
濱海灣金沙購物商城 <sup>(3)</sup>	68	60	88.2%	616,699	99.5%	2,998
總計	\$ 200	\$ 178	89.0%	2,592,319	78.2%	\$ 2,607

附註：本表不包括我們於澳門金沙零售店舖的業績。

- (1) 收益總額數字已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)先生的報告：

在COVID後重開僅八個月的情況下，季內澳門的EBITDA為631,000,000美元。未來更加讓人期待。我們第一季度的EBITDA約為400,000,000美元，第二季度約為540,000,000美元及第三季度為631,000,000美元。我們期待博彩和非博彩收入均有所增長，這將提振整個市場。

金沙中國在非轉碼桌贏額、轉碼桌贏額及角子機 — 電子桌面博彩贏額方面佔有最大份額。我們始終相信，竣工後的澳門倫敦人將達到且或會超過澳門威尼斯人的盈利能力。我們在澳門的未來增長取決於這些強大資產，這些資產擁有在未來幾年推動增長所需的所有可變因素。不論在客房、博彩經營能力、零售、娛樂或餐飲方面，我們都具有出眾的資產。

市場對於澳門未來的增長既有猜測。相關的問題在於市場能否增長到30,000,000,000美元、35,000,000,000美元、40,000,000,000美元的博彩毛收入或更高？我們對此深信不疑，且達到的時間很可能早於任何人所意會。這增強了我們對投資組合中的資本投資計劃所產生的回報的信心。我們對澳門市場在近期及長期的增長滿懷信心。

LVS已投資15,000,000,000美元於澳門，而澳門是全球最重要的陸上市場。一些參考要點可供考量。第三季度的EBITDA增長較先前季度強勁。我們於澳門的零售業務已遠超COVID前的數字。本人預期業務中博彩部分的發展將與新加坡並駕齊驅，且於二零二四年加快推進。

下文概述LVS總裁兼營運總裁Patrick Dumont先生的報告：

隨著澳門市場收益持續回升，我們的利潤率自然受惠於業務組合。

本季度，我們的澳門EBITDA達到631,000,000美元，利潤率為35.3%，較二零二三年第二季度增長210個基點。

隨著收益持續增長，我們預期我們的利潤率將超過二零一九年澳門業務36%的利潤率。

本季度，澳門威尼斯人的EBITDA增長至290,000,000美元，利潤率達40.1%。此乃物業實現收益強勁復甦的例子，財務業績及利潤率反映業務組合有所改善。

本季度，澳門倫敦人的EBITDA增長至167,000,000美元，EBITDA利潤率連續增長660個基點，達至32.2%。收益到EBITDA的強勁流入反映我們在支付固定成本後的經營槓桿情況。

澳門倫敦人的轉型打造了一個世界一流的產品，是訪澳旅客必到景點。我們於二零二四年將難免遇到若干建設干擾。我們預期EBITDA及利潤率將隨時間進一步增長。

## 前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「尋求」、「預期」、「計劃」、「擬」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括(但不限於)：與我們在澳門的批給及修訂澳門博彩法有關的風險；整體經濟狀況；亞洲旅遊及旅遊業自COVID-19全球大流行的影響中復甦速度的不確定性；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及於現有物業實行資本開支項目並產生未來回報；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二二年年度報告所詳述的其他因素。務請讀者注意，不應過份倚賴該等前瞻性陳述，有關陳述僅截至本公告日期為止。我們並不就更新有關陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零二三年十月十九日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

羅伯特•戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。